

Rezidence JÍROVCOVA.cz

Re z i d e n c e J í r o v c o v a

Standardy projektu



Ilustrační vizualizace



TECHNICKÁ SPECIFIKACE bytových jednotek a společných prostor projektu

1) KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska železobeton
- nosné zdi – železobeton, cihelné příčkovky ve sklepech
- nenosné zdi a příčky – vysokopevnostní SDK, betonové příčkovky ve sklepech
- stropy – železobeton

Tepelná izolace

- kontaktní zateplovací systém – minerální vata

2) BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice
- vinylové podlahy click včetně olištování
- předsíň – vinylová podlaha click včetně olištování
- koupelna, samostatná toaleta - dlažba

Zdi

- sádrová stěrka a základní výmalba bílá
- koupelna – keramické obklady do stropu, výmalba bílá
- samostatná toaleta – keramické obklady do stropu, základní výmalba bílá

Strop

- sádrová stěrka a základní výmalba bílá

3) VÝPLŇ OTVORŮ

Dveře domovní

- hliníkové, prosklené

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – CPL (odolný laminátový povrch dveří), hladké, výšky 210 cm, plné, protipožární, bezpečnostní kování, práh, kukátko,

Interiérové dveře

- hladké, výšky 210 cm, plné i prosklené, masivní rámová konstrukce z MDF (dřevovláknité desky střední hustoty) s kvalitním a odolným povrchem 3D
- kování – interiérové
- zárubeň – obložková

Okna

- plastová s izolačním trojsklem, 6ti komorový profil se stavební hloubkou 82 mm pro úspory energie, exteriérová strana antracit, interiérová bílá, bez interiérových žaluzií, příprava pro exteriérové žaluzie
- balkónové dveře – plastové s izolačním zasklením
- některé části oken mohou být fixní (dle pohledů)
- parapety plastové bílé

4) VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna

- velkoformátový keramický obklad i dlažby 60x120 cm
- MARMO NEO SQUARE sprchová vanička, sprchové dveře posuvné
- baterie podomítková sprchová
- umyvadlová skříňka DUOMO s umyvadlem 61 cm
- umyvadlová vodovodní baterie INOXIA 110
- WC závěsné RIMLESS, sedátko ultraploché soft
- koupelnový topný žebřík VIRANDO

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez
- rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

Silnoproud

- vypínače a zásuvky Schneider STUDIO, odstín lomená bílá
- rozvody v kuchyňském koutu pro spotřebiče
- hlavní rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy a balkony se zásuvkou na 220V a venkovním nástěnným svítidlem, el. přívod pro žaluzie
- sklepní koje se zásuvkou

Slaboproud

- optika do každého bytu

Inteligentní řízení domácnosti

- inteligentní řízení celého domu
- přístupový systém pomocí NFC, regulace topení ve všech místnostech , přehled spotřeby energií
- videotelefon + otevírání vstupních dveří domu
- příprava pro další rozšíření řízení domácnosti

5) VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a toaleta – podtlakové větrání ventilátorem bez zpětné klapky u vývodu pro digestoř

6) VYTÁPĚNÍ, UŽITKOVÁ VODA

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- ve všech obytných místnostech podlahové topení
- v koupelně otopný žebřík

7) BALKONY, TERASY A ZAHRÁDKY

Balkony a terasy

- povrch balkonu mrazuvzdorná betonová dlažba 40x40x4 cm
- povrch terasy mrazuvzdorná betonová dlažba 40x40x4 cm
- zábradlí balkonu kovové se zasklením mléčným sklem
- přívod vody pro zalévání terasy
- oplocení a zábradlí kovové

8) SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře hliníkové včetně zárubně, izolační zasklení a elektro-mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty zahrnuje tlačítkový panel, mikrofon a reproduktor
- poštovní schránky

Garážová stání

- na ploše
- možné vedení potrubí a vzduchotechniky po obvodu zdí a stropů

Povrch podlahy

- podzemní parkování - stěrka šedá
- úklidová místnost – dlažba

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata sekční, zateplená, elektrický motorový pohon
- dveře technických místností plné, hladké

Osvětlení

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy

- zděné sklepní kóje, bílý nátěr
- podlaha polyuretanový nátěr šedý
- osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m
- možné vedení potrubí v některých sklepech
- zásuvka 230 V

9) SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Podlahy

- společné chodby – zátěžové lino
- schodiště a keramická dlažba

Povrchy zdí a stropů

- sádrová omítka a výmalba lomená bílá

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí na schodištích

- natřená ocel, dřevěné madlo

Výtah

- osobní výtah Schindler 2 kusy

10) VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SPOLEČNÉ ČÁSTI PROJEKTU

- chodníky a zpevněné plochy ze zámkové dlažby
- areálové osvětlení



Tadeáš Vaverka

majitel realitní kanceláře

+420 607 933 667

vaverka@justo.cz

www.tadeasvaverka.cz

VAVERKA reality, partner Justo

U Výstaviště 1485, České Budějovice

www.vaverkareality.cz